

为什么要注册风险评估/风险类别？

我们鼓励奥克兰各地受风暴影响的房主在 2024 年 9 月 30 日之前注册以获取免费的风险评估和财产风险类别。注册有很多好处，也有一些需要考虑的事项。

好处

如果在 2024 年 9 月 30 日之前注册，您会获知：

- 您的房屋今后遭遇洪水和山体滑坡的风险有多大。
- 您是否有资格获得资金来修缮遭受风暴损坏的财产，以确保居住者的安全。

如果免费风险评估显示您的房产有洪水或山体滑坡威胁，构成对生命的过大风险，您将有资格获得资金或拨款来：

- 使您的房屋能够以高达2023年1月26日的房屋市场价值的95%（如果您没有投保，则为80%）的价格被收购，以使您可以搬离（[类别3](#)）危险区域或
- 支付对房产做改动的费用，最高可达房产资本价值(CV)的25%，以使其可以继续安全地居住（[类别2P](#)）

您还将知道您的房屋是否未达到对生命存在过大风险的门槛，因为它将被评估为[类别1](#)。

您需要考虑的事项

- 如果您注册，根据风险级别，您的房屋将被归入类别1、2或3。如果您的房产被评估为类别2或3，这将显示在依申请为您的房产出具的任何土地信息备忘录（LIM）中。您在注册表中提供的信息和您的风险类别将被添加到您房产的房产档案中。
- 如果被评为类别3，并且您选择不接受市议会将其买下来的出价，那么您不太可能为您的房产取得保险，而且如果您将来需要为房产寻求抵押贷款，可能也会有影响。
- 虽然我们的评估针对的是对于生命的风险，但保险公司会针对财产风险进行自己的计算。因此，无论您的风险类别如何，保险公司都可能决定不为您提供保险或提高您的保费来反映您所在地区的风险。
- 购房者对于洪水和山体滑坡的风险（使用[Flood Viewer](#)等工具）有更高的意识，并在购买时将这些因素考虑在内。租户在寻找出租房屋时也会考虑这些风险。

- 如果您被评为 2P 类，您将需要管理针对您的房产的风险缓解工作或聘请一位项目经理来从事这项工作。您可以使用部分拨款来支付这笔费用。作为房主，您还将负责房产的未来维护费用。

如何注册

请于2024年9月30日前在网上（property.flooded.nz）完成自愿注册。

更多信息

请访问“我们的奥克兰”有关灾后恢复的页面，网址为ourauckland.aucklandcouncil.govt.nz/recovery/并注册接收有关灾后恢复的新闻通讯。